

- § 1
Öppnande Stämman öppnas av Peter Tamleht.
- § 2
Fastställande av
dagordning Stämman godkänner dagordningen och beslutar att ta övriga frågor
efter stämmans avslutande.
- § 3
Val av stämmo-
ordförande Till ordförande utses Kaj Enheim att leda kvällens förhandlingar.
- § 4
Anmälan av
protokollförare Det antecknas att stämmoordförande uppdragit till Elisabeth Engqvist
att föra kvällens protokoll.
- § 5
Val av protokoll-
justerare Att jämte ordförande justera protokollet utses Jan Eurenus och Birgit
Wänglund. Dessa får även fungera som rösträknare.
- § 6
Kallelse Kallelse till stämman har skett genom utdelning till alla boende.
Stämman förklaras vara i behörig ordning kallad.
- § 7
Närvarande med-
lemmar och
röstlängd Innan stämmans öppnande har en förteckning över närvarande
medlemmar upprättats. Förteckningen godkändes att gälla som
röstlängd för stämman.
- § 8
Styrelsens
årsredovisning Ordförande föredrar styrelsens årsredovisning med
förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning för år 2017 och
lämnar ordet fritt efter varje underrubrik.
Stämman beslutar att med godkännande lägga årsredovisningen till
handlingarna.

Brf Sadeln

§ 9

Revisionsberättelse

Mötesordförande föredrar revisorernas berättelse samt de uttalanden som dessa tillstyrkt.
Stämman beslutar att med godkännande lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 10

Resultat- och balansräkning

Stämman fastställer den i årsredovisningen ingående resultat- och balansräkningen.
Noteras att siffrorna på sidan 9 vid *summan* samt sidan 14, *not 12* skall korrigeras.

§ 11

Resultatdisposition

Årets resultat disponeras enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

§ 12

Ansvarsfrihet

Stämman beviljar samtliga styrelsemedlemmar ansvarsfrihet för 2017 års förvaltning.

§ 13

Arvoden

Valberedningens lämnade förslag på arvoden. Stämman beslutade att arvoden skall utges enligt följande:
Ordförande styrelsen 12 000 kr per år
Sekreterare 8 000 kr per år
Ledamot 5 000 kr per år
Mötesarvode 1000 kr
Flaggmästare och uthyrare 7000 kr per år fördelat på två personer
Förplägnadskommittén 3000 kr per år fördelat på tre personer
Valberedningen 9000 kr fördelat på tre personer
Intern revisor 7 000 kr per år

Valberedningen föreslår ett lägre mötesarvode på 500 kronor per möte som överstiger 8 möten på år. Ytterligare förslag från stämman är obegränsat antal möten per år med fullt arvode.
Stämman beslutar efter acklamation att oavsett antal möten per år, skall fullt arvode utges.

§ 14

Val av ledamöter och suppleanter

Följande ledamöter är i tur att avgå vid föreningsstämman: Bert Persson, Peter Tamleht och Per Castenberg

Brf Sadeln

Valberedningen föreslår Bert Persson på 2 år, Peter Tamleht på två år samt Per Castenberg som suppleant på 1 år.

Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

Till utyrare och flaggmästare på 1 år utser stämman Christer Lindahl och Arne Lindholm.

Till förplägnadskommitté på ett år utser stämman Kerstin Ädel, Eva Fröberg och Kajsa Sterner Remb.

Stämman ger styrelsen i uppdrag att föreningens bokhörna får en fortsättning och att arbetet redovisas i årsredovisning för 2018.

§ 15

Val av revisor och suppleant

Valberedningen föreslår PwC som extern revisor samt till intern revisor Håkan Tjernström med Per Byström som suppleant.

Stämman föreslår PwC som extern och enda revisor. Stämman godtar röstning genom acklamation. En enhällig stämma beslutar att endast utse extern revisor, PwC.

§ 16

Val av valberedning

Stämman väljer Bo Erik Larsson, Christer Lindahl och Arne Lindholm på ett år med Bo Erik Larsson som sammankallande.

§ 17

Antagande av nya stadgar

Peter Tamleht föredrar de ändringar som bör ske i föreningens stadgar enligt förändringar i Bostadsrättslagen. Stämman beslutar i enlighet med förslaget.

§ 18

Övriga Föranmälda ärenden

Motioner.

1. Långsamt bredband. Stämman beslutar avslå motionen.
2. a) Parkeringsskyltar. Stämman beslutar avslå motionen.
b) Åtgärd av källargolv. Stämman beslutar bifalla motionen.
3. Snörasskydd, tak över portar. Stämman beslutar bifalla motionen.
4. Snörasskydd, tak över portar. Se ovan.
5. Förbättring av trappor utomhus. Stämman beslutar bifalla motionen.

Brf Sadeln

§ 19

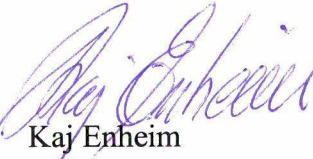
Avslutning

Ordförande tackar de närvarande för visat intresse och avslutar årets stämma.

Vid protokollet

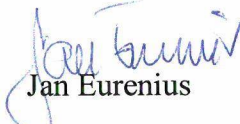
Mötesordförande

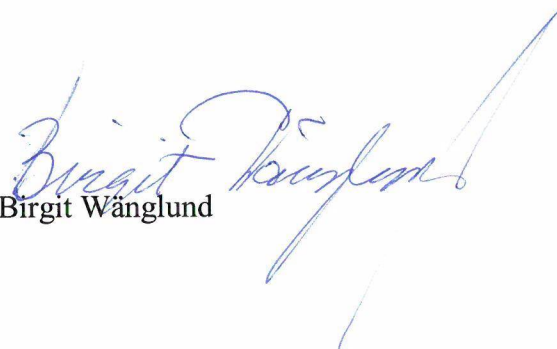

Elisabeth Engqvist


Kaj Enheim

Justeras:

Justeras:

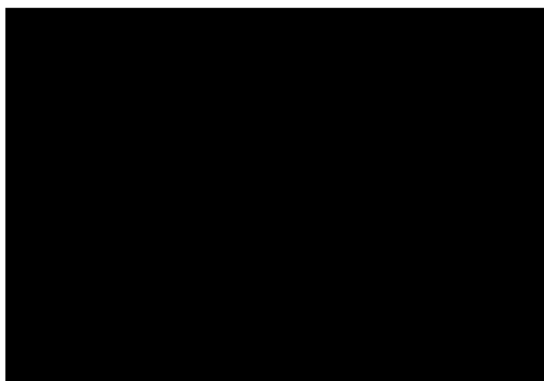

Jan Eurenus


Birgit Wänglund

Motion till brf Sadelns ordinarie
föreningsstämma 2018

Angående; Långsamt bredband

Undertecknad föreslår att styrelsen ser till att kontrollera både bredbandets och de trådlösa nätverkens prestanda, samt vidtar de eventuella åtgärder som resultaten av mätningarna föranleder.



2

Motioner för Brf Sadelns årsstämma 2018

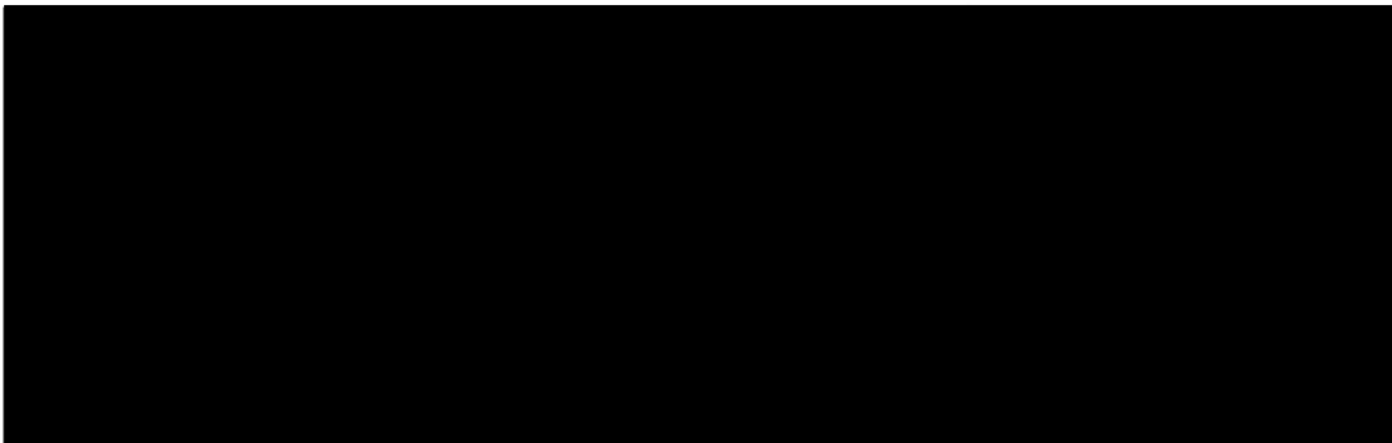
1. Flera av våra bekanta tycker att parkeringsskyltar är svårtydda. (en har fått böta 800:-)

Selens skylt visar klart att det är fri parkering under 3 timmar därefter P-skiva eller parkerings tillstånd.

Våra skyltar är svårtydda! De bör bytas ut.

2. Golven i källarvåningen bör åtgärdas.

3



3

Motion till årsstämman i BRF Sadeln i Sundsvall

2018.

Motion angående: Snörasskydd/tak över portar.

Det finns en risk när det är mycket snö på taken (som i år) att snö ramlar ner i huvudet på de som går in och ut ur våra hus. Just nu hänger det en stor driva snö/is över ingången i det hus där jag bor och jag ser att det är så på fler ställen. Vad händer om någon har otur och få en snöklump i huvudet?!

Vems ansvar?

Förslag:

Mitt förslag är att man sätter snörasskydd/tak över samtliga portar på våra hus.

Undertecknat



Motion till årsstämman i bostadsrättsföreningen Sadeln i Sundsvall

Datum: Nästa Ordinarie Stämma



Motion

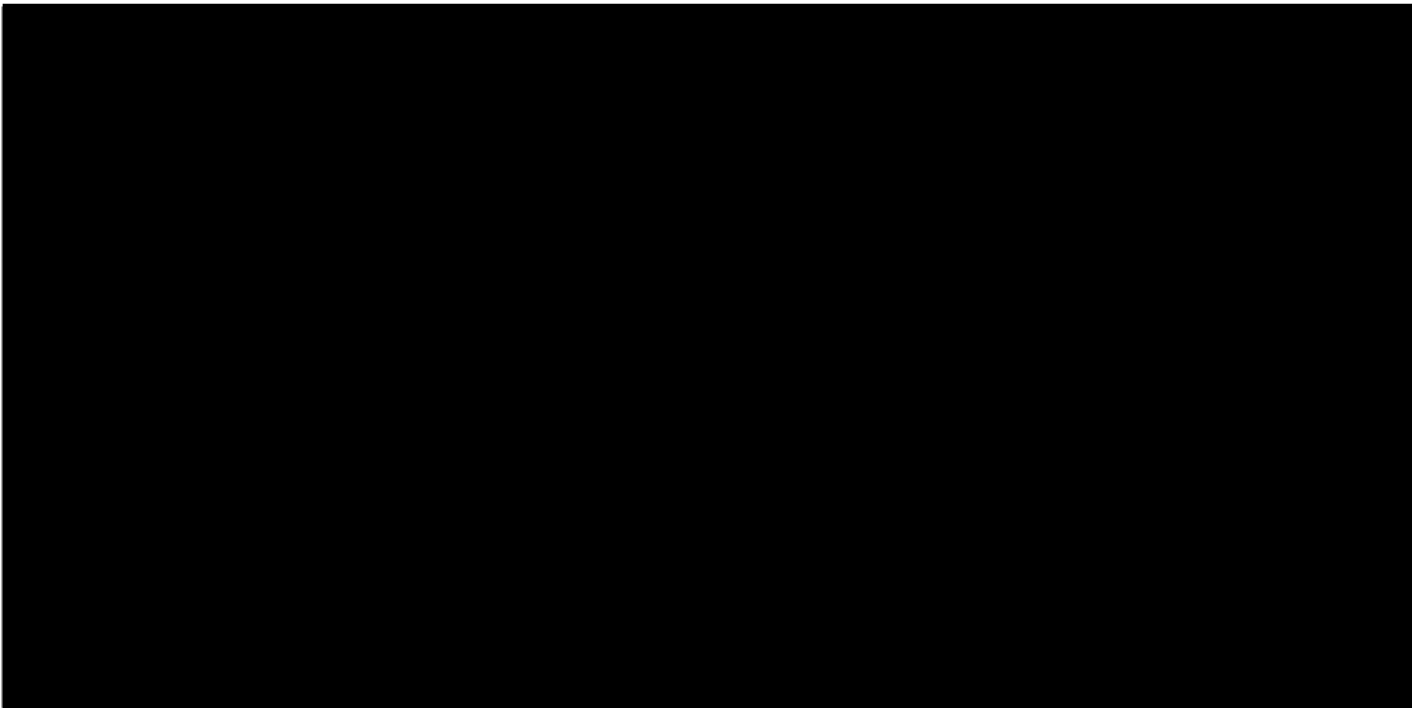
Jag föreslår att stämman beslutar att

Snörasskydd/skärmtak monteras vid varje ytterdörr/entré.

Motivering och bakgrund till förslaget

Det har vi ett flertal tillfällen rasat ner snö på broar, det skulle vara tråkigt om någon skadas vid ett ras.

Bilaga: 2 bilder







Motion till årsstämman i BRF Sadeln i Sundsvall

2018.

Motion angående: Förbättring av trappor utomhus i området.

Jag har många gånger tänkt att trappan mellan hus 11 och 13 behöver åtgärdas. Den är trasig och mossig och ser helt enkelt ful ut. Dessutom, vilket egentligen är värre, blir den väldigt hal på hösten när det blir frost ute och med tanke på att trappan/orna är av betong så kan man slå sig väldigt illa om man har otur att ramla.

Det här gäller nog inte bara trappan mellan husen 11 och 13.

Förslag:

Att trapporna ses över, lagas, rengörs och målas.

Alternativt. Klä in trapporna i trä för att om möjligt minska olycksrisken vid eventuell halk- eller fallolycka.

Undertecknat

2018-03-15

