

Brf Sadeln

Protokoll 2020-10-08 fört vid ordinarie föreningsstämma
för bostadsrättsföreningen Sadeln i Sundsvall.
Lokal: EQ House, Skönsberg.

§ 1

**Mötets öppnande och upp-
rättande av förteckning över
närvarande medlemmar samt
registrering av ev.
ombudsfullmakter** Stämman öppnas av Peter Tamleht.

- 29 närvarande
- 1 fullmakt

§ 2

Val av stämмоordförande Till ordförande under stämman valdes Kaj Enheim.

§ 3

**Anmälan om ordförandes
val av sekreterare** Ordförande utsåg Jöran Nilsson till sekreterare under stämman.

§ 4

Fastställande av dagordning Stämman godkänner dagordningen efter komplettering med ny punkt 17. "Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende".

§ 5

Val av två protokolljusterare Att jämte ordföranden justera protokollet valdes Åke Jansson och Håkan Tjernström.

§ 6

**Frågan om kallelse till
stämman behörigen skett** Beslutades att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

§ 7

**Föredragning av styrelsens
årsredovisning** Styrelsens årsredovisning för år 2019 med balansräkning samt resultaträkning, genomgicks och lades till handlingarna.

§ 8

**Föredragning av
revisorernas berättelse** Revisionsberättelsen för år 2019 föredrogs och lades utan erinran till handlingarna.

§ 9

Brf Sadeln

Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

§ 10

Årets resultat. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning

Stämman beslutade att anta styrelsens förslag till resultatdisposition.

§ 11

Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar i enlighet med revisorns rekommendation.

§ 12

Arvode

Besluts att oförändrat arvode ska utgå för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits. Dvs. 3 prisbasbelopp att fördelas fritt inom styrelsen.

§ 13

Val av styrelseledamöter och suppleanter

Följande ledamöter är i tur att avgå vid föreningsstämman: Peter Tamleht, Bert Persson och Per Castenberg.

Valberedningen föreslår att inte välja någon suppleant utan istället utöka styrelsen med två ledamöter.

Valberedningens förslag är: omval av Peter Tamleht och Bertil Persson på ett år. Val av Gunnel Aittamaa och Tara Al Obaidy Eklund på två år. Stämman beslutar enhälligt i enlighet med valberedningens förslag.

Följande ledamöter valdes på 2 år föregående stämma och har ett år kvar. Birgit Karlsson, Jöran Nilsson och Benny Hörnberg.

§ 14

Val av revisor och suppleant

PWC valdes som extern revisor och enda revisor.

§15

Ev. val av valberedning

Det finns inga förslag till valberedning. Stämman beslutade därför att lämna uppdraget till styrelsen.

§16

Brf Sadeln

Övriga anmälda ärenden
(vilka angivits i kallelsen)

Motion 1. *Införskaffande av 2 st. hjärtstartare.* Styrelsen vill att stämman beslutar att inte genomföra köpet enligt motiveringen till motionen i underlaget till föreningsstämman. Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att inte genomföra inköp av 2 hjärtstartare.

Motion 2. *Fasta körhinder på de två vägar som går parallellt med Riddargatan.* Styrelsen föreslår att stämman återtar beslutet av de skäl som finns i underlaget till föreningsstämman. Efter votering – 18 röster för styrelsens förslag mot 8 för förslag enligt motionen - beslutade stämman att följa styrelsens förslag att återta beslutet.

Skrivelse. *En bekymrande utveckling: Minskad säkerhet i trapphus.* Styrelsen ser inte det som en motion men tar den i beaktande i styrelsens fortsatta brand och säkerhetsarbete.

Motion 3. *För att säkerställa Brf. Sadelns fortlevnad.* Styrelsens ledamöter har en bred grundkompetens. Som stöd när den inte räcker till finns ytterligare kompetens att tillgå via Castor som sköter vår administrativa förvaltning. De tillhandahåller utbildning i styrelsearbete, juridisk konsultation m.m. Utifrån det föreslås styrelsen att avslå motionen. Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

Motion 4. *Utomhusbelysning.* Allt i motionen har redan åtgärdats.

§ 17

Av styrelsen till stämman
hänskjutna frågor samt av
föreningsmedlem anmält
ärende

-

§18

Mötets avslutande

Ordförande förklarar stämman avslutad

Vid protokollet


Jöran Nilsson

Mötesordförande


Kaj Enghelm

Justeras:

Åke Jansson


Justeras:

Håkan Tjernström
